

Heidenheim, 09.07.2020
Liegenschaften
Profendiener, Swen

I. Vorlage an:

Gemeinderat

23.07.2020

beschließend

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Bauplatzvergabe in Großkuchen

Anlagen:

Die Anlage 1 ist aus Datenschutzgründen nichtöffentlich, da personenbezogene Daten enthalten sind.

Anlage 2: Lageplan

II. Beschlussantrag:

1. Der Verkauf des städtischen Grundstücks Flst. ~~1026-1062~~, Anton-Wengert-Straße, mit 699 m² an die in der Anlage 1 genannten Bewerber wird genehmigt.
Geändert am 18.08.2020 sk
2. Der Kaufpreis beträgt 40 Euro/m², somit 27.960 Euro.
3. Daneben sind die der Stadt vom Erschließungsträger für die Herstellung der Erschließungsanlagen in Rechnung gestellten Aufwendungen in Höhe von 50 Euro/m² zu erstatten, somit 34.950 Euro.
4. Die Bauplatzzusage erfolgt zu den allgemeinen Verkaufsbestimmungen für städtische Bauplätze.
5. Die Bauplatzzusage erfolgt vorbehaltlich der Vorlage einer Finanzierungsbestätigung über das gesamte Bauvorhaben.

Finanzielle Auswirkungen:

Jahr	Produktsachkonto	Verfügbare Mittel (EUR)	Bedarf (EUR)		Erläuterung
			Einmalig	Laufend	
2020	11.22.00.00-68210000.100		62.910,00		Einnahme

III. Sachdarstellung und Begründung:

Im Baugebiet „Kleinkuchener Berg“ in Heidenheim-Großkuchen steht der Stadt noch ein Einzelhausgrundstück zur Verfügung. Die in der Anlage 1 genannten Interessenten haben sich um einen Bauplatz beworben. Die Vergabe städtischer Bauplätze erfolgt in der Reihenfolge des Bewerberdatums. Die Interessenten erfüllen diese Voraussetzung. Der Nachweis der Sicherstellung der Baufinanzierung ist noch zu erbringen.

Der Kaufpreis beträgt 40 €/m². Daneben sind die Aufwendungen für die Erschließung in Höhe von voraussichtlich 50 €/m² zu erstatten.

Im Übrigen erfolgt der Verkauf zu den allgemeinen Verkaufsbestimmungen für städtische Bauplätze.



Bernhard Ilg
Oberbürgermeister