

**Drucksache TU 005 / 2021**

Heidenheim, 28.05.2021  
Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung  
und Umwelt  
Käpplinger, Ralf

**I. Vorlage an:**

**Technik- und Umweltausschuss                      10.06.2021    beschließend    öffentlich**

Tagesordnungspunkt:

**Bebauungsplan "Hinter den Gärten" in Heidenheim-Großkuchen - Ausgleichsmaßnahmen  
- Genehmigung von außerplanmäßigen Mitteln**

Anlagen:

---

**II. Beschlussantrag:**

Die außerplanmäßigen Mittel für die zusätzlichen Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ werden genehmigt. Die Deckung erfolgt über das Produktsachkonto 51.10.0000-78724600.408 Ausgleichsmaßnahmen „Reutenen-Süd“.

Finanzielle Auswirkungen:

Jahr	Produktsachkonto	Verfügbare Mittel (EUR)	Bedarf (EUR)		Erläuterung
			Einmalig	Laufend	
2021	51.10.0000-78724600.601	Apl.A. 30.740,01	Apl. A.30.740,01		Außerplanmäßige Ausgabe, Deckung über 51.10.0000-78724600.408

### **III. Sachdarstellung und Begründung:**

Im Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ vom 07.04.2017 war die Ausgleichsberechnung für den naturschutzrechtlichen Ausgleich unvollständig, da die Außenbereichsgrenze falsch gezogen worden ist. Die Ausgleichsberechnung für den neuen Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ vom 05.03.2021 hat einen zusätzlichen Bedarf ergeben und somit zusätzliche Kosten verursacht.

Die Ausgleichsmaßnahmen „Reutenen-Süd“ werden, wie auch der Straßenbau, in zwei Bauabschnitten durchgeführt. Die Mittel für die Ausgleichsmaßnahmen „Reutenen Süd“ für 2021 werden somit nicht vollständig benötigt und können zur Deckung herangezogen werden.

Es sind Kosten in Höhe von 30.740,01 Euro entstanden. Die Deckung erfolgt über das Produktsachkonto 51.10.0000-78724600.408 Ausgleichsmaßnahmen „Reutenen-Süd“.



Bernhard Ilg  
Oberbürgermeister