

# Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2022

## Vor Eintritt in die Tagesordnung

### TOP 1 Bekanntgaben

---

### TOP 2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

### TOP 3 Partielle Änderung Nr. 14 des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim im Bereich "Rotbühl" in Nattheim - Aufstellungsbeschluss

Es ergeht mit 30 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme der mehrheitliche

Beschluss:

1. Dem vorgestellten Geltungsbereich und Vorentwurf der partiellen Änderung Nr. 14 des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim in dem Bereich „Rotbühl“ in der Fassung vom 28.04.2022 wird zugestimmt.
2. Die Vertreter der Stadt Heidenheim im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim werden beauftragt, der Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans 2029 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zuzustimmen und die Verwaltung mit den weiteren Verfahrensschritten zu beauftragen.

### TOP 4 Abschlussbericht über das Modellprojekt Bildung für nachhaltige Entwicklung an Schulen in Trägerschaft der Stadt Heidenheim in Kooperation mit dem Kultusministerium und dem Zentrum für Schulqualität und Lehrerbildung Baden Württemberg

Das Gremium nimmt Kenntnis:

### TOP 5 Künftige Besetzung der gemeinderätlichen Ausschüsse und sonstiger Gremien

Es ergeht mit 30 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Herr Dr. Florian Hofmann wird ordentliches Mitglied im Ältestenrat.

Frau Sabine Bodenmüller wird erste Stellvertreterin im Ältestenrat.

Die weiteren Mitglieder und Stellvertreter in den Ausschüssen und sonstigen Gremien bleiben unverändert.

## **TOP 6**

### **Bauplatzvergabe im Baugebiet "Reutenen-Süd", 1. Bauabschnitt**

Es ergeht mit 30 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

1. Der Verkauf des städtischen Grundstücks Flst. 3325 Laupheimer Weg mit 623 m<sup>2</sup> an den in der Anlage genannten Bauplatzbewerber wird genehmigt.
2. Der Kaufpreis beträgt einschließlich der Kosten für die Herstellung der Erschließungsanlagen, Ausgleichsmaßnahmen und Anschlussbeiträge 350,00 €/m<sup>2</sup>, somit voraussichtlich 218.050,00 Euro.
3. Neben dem Kaufpreis sind die Kosten der Vermessung sowie des vorverlegten Kanalhausanschlusses zu tragen.
4. Die Bauplatzzusage erfolgt zu den allgemeinen Verkaufsbestimmungen für städtische Bauplätze.
5. Die Bauplatzzusage erfolgt vorbehaltlich der Vorlage einer Finanzierungsbestätigung über das gesamte Bauvorhaben.

## **TOP 7**

### **Sachstandsbericht und Informationen der Erhebungsstelle für den Zensus 2022**

Das Gremium nimmt Kenntnis:

## **TOP 8**

### **Umbau Elmar-Doch-Haus**

#### **- Beschluss zum Ausschreibungsverfahren für einen Gastronomiebetrieb im Elmar-Doch-Haus**

Es ergeht mit 29 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen der mehrheitliche

Beschluss:

Dem vorgestellten Ausschreibungsverfahren und den Wertungskriterien für die Suche eines Gastronomiebetriebes im Elmar-Doch-Haus wird zugestimmt.

## **TOP 9**

### **Bebauungsplan "Baderhölzle (ehemalige Waldkirche)" in Heidenheim**

#### **- Satzungsbeschluss**

Es ergeht mit 30 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung der mehrheitliche

Beschluss:

1. Den Abwägungsvorschlägen (Anlagen 6 und 7) zu den im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

wird nach Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB zugestimmt.

2. Aufgrund von § 10 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017, zuletzt geändert am 10.09.2021, in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020, werden der Bebauungsplan „Baderhölzle (ehemalige Waldkirche)“ in Heidenheim und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 31.03.2022 jeweils als Satzung beschlossen.

#### **TOP 10**

##### **Bebauungsplan "Stäffeleswiesen-Ost" in Heidenheim-Mergelstetten - Aufstellungsbeschluss**

Es ergeht mit 29 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

1. Für den im Abgrenzungsplan vom 31.03.2022 dargestellten Geltungsbereich werden der Bebauungsplan „Stäffeleswiesen-Ost“ in Heidenheim-Mergelstetten nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB und eine Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) aufgestellt. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt und durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

#### **TOP 11**

##### **Neubau Bildungshaus Mittelrain - Vergabe der MSR Technik**

Es ergeht mit 30 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma GIM-Technik GmbH, Dettingerstr. 9, 89547 Gerstetten-Heuchlingen erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der MSR-Technik zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 197.650,55 Euro.

#### **TOP 12**

##### **Neubau Bildungshaus Mittelrain - Vergabe der Lüftungsarbeiten**

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, Lindenstr. 37, 73479 Ellwangen erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 214.299,53 Euro.

#### **TOP 13**

##### **Neubau Bildungshaus Mittelrain - Vergabe der Heizungsarbeiten**

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, Lindenstr. 37, 73479 Ellwangen erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der Heizungsarbeiten zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 547.222,99 Euro.

#### **TOP 14**

##### **Neubau Bildungshaus Mittelrain - Vergabe der Sanitärarbeiten**

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, Lindenstr. 37, 73479 Ellwangen erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der Sanitärarbeiten zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 403.836,22 Euro.

#### **TOP 15**

##### **Neubau Bildungshaus Mittelrain - Vergabe der Elektroarbeiten**

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma Schuller Elektrotechnik SEA, Zeppelinstraße 23, 89555 Steinheim erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 1.046.547,62 Euro.

#### **TOP 16**

##### **Sanierung Fassade Rathaus Heidenheim - Vergabe der Baustelleneinrichtung**

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma B plus L Infra Log GmbH, Johann-Esche-Str. 27, 09212 Limbach-Oberfrohna erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der Baustelleneinrichtung zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 345.946,90 Euro.

#### **TOP 17**

##### **Sanierung Fassade Rathaus Heidenheim - Vergabe der Rohbauarbeiten**

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma MS-Bau Michael Stegmaier, Stettiner Str. 14, 89537 Giengen erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 473.510,16 Euro.

**TOP 18**  
**Sanierung Fassade Rathaus Heidenheim**  
**- Vergabe der MSR-Technik**

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Firma GIM-Technik GmbH, Dettingerstr. 9, 89547 Gerstetten-Heuchlingen erhält nach Ablauf der Frist nach § 19 EU Absatz 2 VOB/A den Auftrag zur Ausführung der MSR-Technik zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 687.747,06 Euro.

**TOP 19**  
**Verschiedenes**