

Drucksache GR 076 / 2022

Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung
und Umwelt
Käpplinger, Ralf
Az. 621.23

I. Vorlage an:

Gemeinderat

23.06.2022

beschließend

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Realisierungswettbewerb Rathausquartier, Grabenstraße, Hauptstraße und Hintere Gasse
- Vorstellung Ergebnis**

Anlagen:

Anlage 1: Entwurfspläne Bearbeitungsphase zwei

Anlage 2: Preisgerichtsprotokoll

II. Beschlussantrag:

Dem Wettbewerbsergebnis und der vorgestellten Planung wird zugestimmt.

III. Sachdarstellung und Begründung:

In der Sitzung des Gemeinderates am 22.07.2021 wurde die Durchführung des Realisierungswettbewerbs Rathausquartier, Grabenstraße, Hauptstraße und Hintere Gasse beschlossen. Der Realisierungswettbewerb wurde wie vorgestellt in zwei Bearbeitungsphasen mit einem Ideenteil in der ersten Bearbeitungsphase durchgeführt.

Für die erste Bearbeitungsphase sind 12 Entwürfe eingereicht worden. In der Preisgerichtssitzung Bearbeitungsphase eins am 11.02.2022 sind fünf Arbeiten für die zweite Bearbeitungsphase mit weiterer detaillierter Planung vor allem im Bereich Gestaltungsdetails, Materialien, Beleuchtungskonzept etc. zugelassen worden. Die Preisgerichtssitzung für die zweite Bearbeitungsphase fand am 20.05.2022 statt. Es wurden ein 1. Preis, ein 2. Preis und ein 3. Preis sowie eine Anerkennung vergeben.

Das Preisgericht empfiehlt der Ausloberin einstimmig, bei der Weiterverfolgung der mit dem ersten Preis ausgezeichneten Arbeit aufgrund ihrer herausragenden Qualität und Entwicklungsfähigkeit weiter zu verfolgen (siehe Anlage 2).

1. Preis Tarnzahl 2002

Stadtplaner:	Terra.nova Herr Peter Wich Birkenleiten 43 81543 München
Landschaftsarchitekt:	Terra.nova Herr Daniel Alheid Birkenleiten 43 81543 München
Mitarbeiter:	Eva Greimel, Marion Schiffer, Kateryna Maksimentseva, Julia Kattinger (Hilfskraft)

2. Preis Tarnzahl 2003

Stadtplaner:	Holl Wieden Partnerschaft Herr Dr. Hartmut Holl Ludwigstraße 22 97070 Würzburg
Landschaftsarchitekt:	JOMA Landschaftsarchitektur Herr Paul Böhmer Letzengasse 13A 96052 Bamberg
Mitarbeiter: Sachverständige/Fachplaner:	Dipl.-Ing. Jan Lages, Dipl.-Ing. Andreas Bachmann licht/raum/stadt planung gmbh Richard-Wagner-Straße 7 42115 Wuppertal

3. Preis Tarnzahl 2004

Stadtplaner: RHA Reicher Hasse Assoziierte GmbH
Frau Prof. Dipl.-Ing. Christine Reicher
Am Knappenberg 32
D-44139 Dortmund

Landschaftsarchitekt: Di Carla Lo Landschaftsarchitektur
Sebastian-Kelch-Gasse 1-3/1/R01
1140 Wien, Österreich

Mitarbeiter: Samuel Bucher, Carsten Göhring, Chiara Marquart,
Annaperla Lauria

Anerkennung Tarnzahl 2001

Stadtplaner: nsp landschaftsarchitekten stadtplaner PartGmbH
schonhoff schadzek depenbrock
Herr Christoph Schonhoff
Heinrichstr. 30
30175 Hannover

Landschaftsarchitekt: nsp landschaftsarchitekten stadtplaner PartGmbH
schonhoff schadzek depenbrock
Frau Franziska Schadzek
Heinrichstr. 30
30175 Hannover


Mitarbeiter: Dipl.-Ing. Marcus Hanke

Alle Wettbewerbsarbeiten werden vom 01.06.2022 bis 01.07.2022 im Rathausfoyer öffentlich ausgestellt.

Entsprechend der Vergabeverordnung (VgV) ist im Zuge des Vergabeverfahrens für Planungsleistungen im Anschluss an einen Planungswettbewerb noch ein Verhandlungsverfahren mit den Preisträgern zur endgültigen Festlegung des zu beauftragenden Planungsbüros durchzuführen. Das Verhandlungsverfahren findet auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses statt. In dem Verhandlungsverfahren werden ergänzend einzelne Punkte zum Wettbewerbsergebnis, Leistungsfähigkeit des Büros und Honorarangebot abgefragt und gewertet. Dieses Verhandlungsverfahren findet vor der Sommerpause statt.

Über das Ergebnis des Verhandlungsverfahrens mit Vorstellung des Planungsbüros wird in einer Gemeinderatssitzung nach der Sommerpause berichtet werden.

Die nächsten Schritte sind die räumliche Festlegung der Bauabschnitte Rathausquartier und Elmar-Doch-Haus und die Vorbereitung der Beauftragung des ausgewählten Büros in einer ersten Stufe mit den Leistungsphasen eins bis drei der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.



Michael Salomo
Oberbürgermeister